

Integrētās teritoriju investīcijas

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets* (12.75% līdz 74.11%) + neattiecināmās izmaksas	ES fondu finansējums (12.81% līdz 85%)	Privātais sektors*	Valsts budžeta dotācija** (2.25% līdz 13.08%)		Projekta uzsākšanas datums / aktivitāšu īstenošanas laika grafiks	Projekta realizācijas ilgums	
Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 3.3.1.												
"Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām"												
Prioritārā projekta ideja Nr.1: <u>Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros</u>												
<i>Projekta idejas pamatojums:</i> Atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības Attīstības stratēģijā 2010.-2030.gadam noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem, kas balstīti uz definētām prioritātēm - „Jūrmalnieks”, „Kūrortpilsēta” un „Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Attīstības programmā 2014.-2020.gadam noteikto specializāciju un 2013.gadā Ministru kabineta piešķirto Kūrortpilsētas statusu, lai veicinātu privāto investīciju apjoma pieaugumu pašvaldībā, nepieciešams pilnveidot infrastruktūru, veicot ieguldījumus esošās infrastruktūras atjaunošanā un jaunas infrastruktūras izbūvē. Tādējādi, 2018.gadā ir plānots uzsākt pilsētas atpūtas parka izveidi Kauguros ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības vides un aktīvās atpūtas iespēju pilnveidi, atbilstoši pilsētas specializācijai. Pilsētas atpūtas parka “Daudzfunkcionālā laukumā” izvietotās būves atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.593 19.2. apakšpunkta nosacījumiem tiks nodotas komersantam nomā saimnieciskās darbības veikšanai. 2019.gadā, lai dažādotu pakalpojuma klāstu un sekmētu uzņēmējdarbības attīstību pilsētas visblīvāk apdzīvotā daļā, plānots uzsākt Jauniešu mājas izbūvi pilsētas atpūtas parkā. Plānots, ka Jauniešu mājas saimnieciskā darbība tiks vērsta uz interešu izglītību, kā arī jauniešu nodarbinātības veicināšanu tādos iespējamos darbības veidos kā ēdināšanas pakalpojumu, profesionālo un zinātnisko pakalpojumu nozarē. Saskaņā ar Nodarbinātības valsts aģentūras datiem, uz 2017.gada 31.oktobra Latvijā 11 058 jeb 18,1% no bezdarbnieku kopskaita bija jaunieši bezdarbnieki vecumā no 15 līdz 29 gadiem, bet Jūrmalā uz 2017.gada 31.oktobra jaunieši bezdarbnieki vecumā no 15 līdz 29 gadiem bija 200 jeb 18,5% no kopējā bezdarbnieku skaita pilsētā. Tādējādi, projekta īstenošana paredz ne tikai uzņēmējdarbības attīstību, bezdarbnieku skaita samazināšanu pilsētā, bet arī sekmēs nodarbinātības palielināšanu jauniešu vidū. Ēkas būvniecībai tiks nodalītas projekta attiecināmās neattiecināmās izmaksas, tādējādi nodalot telpas komersantiem un pašvaldības iestādei. Telpas, kas tiks būvētas no projekta attiecināmām izmaksām, tiks nodotas komersantam (komersantiem) nomā saimnieciskās darbības veikšanai atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 19.2. apakšpunkta nosacījumiem. Attīstot pilsētā jaunu teritoriju, kurā tiks nodrošināta atpūtas, brīvā laika pavadīšana un interešu izglītība, papildu teritorijā esošajiem komersantiem, labumu guvēju statusā būs arī apkārt esošo teritoriju komersanti.												
<i>Projekta aktivitāšu pamatojums:</i> 1.Daudzfunkcionālā laukuma (t.sk. ēku) un autostāvvietas izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) Izveidojot pilsētas atpūtas parku Kauguros, visblīvāk apdzīvotākajā pilsētas daļā, tiks sekmēta apkārt esošo mazo un vidējo komersantu darbība. Pilsētas atpūtas parka teritorijā plānotās ēkas - 165m2 platībā izbūve ir paredzēta uzņēmējdarbības aktivitāšu īstenošanai – ēdināšanas pakalpojumu un aktīvās atpūtas inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai. Papildu tiks izveidoti satiksmes (automašīnu, gājēju, velosipēdu satiksmei) pieslēgumi esošo pilsētas ielu tīklam, izbūvēts ceļš, gājēju/velo celiņš, nodrošinot satiksmes plūsmas parka teritorijā, izbūvētas autostāvvietas 64 automašīnām. Pilsētas atpūtas parka izveide un ieguldījumi infrastruktūrā veicinās jaunu mazo un vidējo komersantu komercdarbības pilnveidi, kā rezultātā labumu guvušie komersanti nodrošinās jaunu darba vietu izveidi Jūrmalas pilsētas Kauguru apkaimē un tai pieguļošās apdzīvotās teritorijās un veiks nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. 2.Jauniešu mājas un inženiertehnisko tīklu izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) Projektā ir plānots izbūvēt Jauniešu māju, kuras daļa tiks nodota komersantiem uzņēmējdarbības veicināšanai pilsētā, primāri orientējoties uz uzņēmējdarbību, kas sekmēs jauniešu nodarbinātību, vienlaicīgi, izskatot iespēju sekmēt pilsētas ekonomiskajai specializācijai atbilstošu uzņēmumu pilnveidošanu un attīstību. Darbības ietvaros paredzēts izbūvēt ēku, kā arī inženiertehniskos tīklus, nodrošinot komercdarbības mērķiem atbilstošas ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamo sabiedrisko pakalpojumu pieslēgumu būvniecību.												

1	Pilsētas atpūtas parka un jauniešu mājas izveide Kauguros (IP 48.pozīcija)	P 2.8. P 3.2. P 3.7.	-	11 087 843,77	8 006 998,22	1 445 109,53	1 440 865,05	194 870,97	Iznākuma rādītājs: 1)komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras – 4 komersanti; 2)jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā – 20 darba vietas; 3)no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatīdzekļos – 1 440 865.05 EUR. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.03.2019. lēmumu Nr.110.	2020	2022 (26 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
1,1	Daudzfunkcionālā laukuma (t.sk. ēku) un autostāvvietas izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.8. P 3.7.	-	6 317 777,25	5 204 548,84	936 562,28	50 000,00	126 666,13	Darbības rezultāts - Izbūvēta pilsētas atpūtas parka teritorija 36 355 m2 platībā, nodrošinot saimnieciskās darbības veikšanai un aktīva brīvā laika pavadīšanai atbilstošus apstākļus. Izbūvēti inženiertīkli, autostāvvietas 64 automašīnām, komercdarbībai paredzētas ēkas 165 m2 platībā. Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā, darbību rezultāti, precīzas izmaksas un rezultātīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes.	2020 (2017.-2019.gads būvprojekta izstrāde; 2019.-2020. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
1,2	Jauniešu mājas un inženiertehnisko tīklu izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.8. P 3.7.	-	4 770 066,52	2 802 449,38	508 547,25	1 390 865,05	68 204,84	Darbības rezultāts - sabiedriskā objekta teritorijā izbūvēta jauniešu māja 1356 m2 platībā ar atbilstošajām inženierkomunikācijām. Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā, darbību rezultāti, precīzas izmaksas un rezultātīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes.	2020 (2017.-2019.gads būvprojekta izstrāde; 2019.-2020. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

Prioritārā projekta ideja Nr.2: Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas Attīstības programmā 2014.-2020.gadam, viena no pašvaldības definētajām prioritārajām rīcībām ir kuģošanas infrastruktūras attīstība Lielupē un saskaņā ar Jūrmalas ostas attīstības programmā 2015.-2022.gadam definēto, lai noturētu ilgāk tūristus Jūrmalā ir jāattīsta tūrisma veidi, kuri papildina un dažādo tūrisma iespējas. Jānorāda, ka Jūrmalai ir milzīgs potenciāls ūdenstūrisma un jahtu tūrisma attīstībā, jau šobrīd tūristi Jūrmalā uzturas vidēji 3,5 dienas, ilgāk kā vidēji Latvijā. Jūrmalā ūdenstūrismu ir iespējams apvienot ar kūrorta, eko tūrisma un kultūras pasākumiem, arī ūdenstilpņu dažādība un pieejamība (ezeri, Lielupe, Rīgas jūras līcis un mazās upītes Ķemeru nacionālā parka teritorijā) un neskartā daba, veido lielisku sinerģiju, lai Jūrmala būtu konkurētspējīga ar citām Baltijas jūras reģiona pilsētām dažādās tūrisma jomās. Ja Jūrmalas pilsētā gar Lielupes piekrasti būtu labiekārtota vide ar modernu tūrisma infrastruktūru – viesu mājām, viesnīcām, restorāniem un arī visu jahtošana nepieciešamo papildu infrastruktūru (degvielas uzpilde, kanalizācijas novadīšana, serviss), tas būtu nozīmīgs resurss papildu tūristu piesaistīšanai no Vācijas, Dānijas, Somijas un Zviedrijas.

Projekta "Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai" plānots attīstīt papildu infrastruktūru, kas uzlabos pilsētas ekonomisko aktivitāti un palielinās nodarbinātību. Ēkas pārbbūve tiks izdalīta projekta attiecināmās neattiecināmās izmaksas, tādējādi nodalot telpas komersantiem un atsevišķi izdalot telpas pašvaldības vajadzībām. Telpas, kas tiks būvētas no projekta attiecināmās izmaksās, tiks nodotas komersantam nomā saimnieciskās darbības veikšanai atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 19.2. apakšpunkta nosacījumiem.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Ūdenstūrisma pakalpojumu centra "Majori" izveide (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Lai dažādotu Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojuma piedāvājumu, tiks izveidots Pakalpojumu centrs Straumes ielā 1a, veicot esošās ēkas un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvi un nepieciešamo izbūvi, atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai. Ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai tiks veikta nepieciešamo sabiedrisko pakalpojumu pieslēgumu būvniecība un pārbūve.

2	Jūrmalas ūdenstūrisma pakalpojumu infrastruktūras attīstība atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai (IP 29.pozīcija)	P 2.4. P 3.7.	-	2 294 277,10	1 096 357,07	554 890,47	629 310,21	13 719,35	Iznākuma rādītājs: 1)komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras - 3 komersanti; 2)jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā – 13 darba vietas; 3)no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatīdzekļos – 629 310,21 EUR. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.02.2019. lēmumu Nr.66.	2019	2020 (20 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
2.1	Ūdenstūrisma pakalpojumu centra "Majori" izveide (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.4. P 3.7.	-	2 294 277,10	1 096 357,07	554 890,47	629 310,21	13 719,35	Darbības rezultāts - pārbūvēta Ēka Straumes ielā 1a, ēkas 1.stāvā un pagrabstāvā izveidojot nomas telpas komersantiem. Espšais garāžas korpus tiks demontēts un tā vietā izbūvēta jauna piebūve, 1.stāvā izvietojot brīvā plānojuma nomas platības, kā arī vienā telpā paredzot laivu darbnīcu. Ēkas teritorijā paredzēts atjaunot autostāvvietas komersantu vajadzībām, kā arī nomainīt ceļa segumu uz betona bruģi līdz pieslēgumam ar ielu.	2019 (2017.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

DZĒSTS –Prioritārā projekta ideja Nr.3: Pilsētas centrālās daļas ielu brauktuviņu un gājēju ceļu atjaunošana un autostāvvietu izbūve

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsēta jau vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts gala mērķis. Pilsētas ekonomika pamatā ir balstīta uz tūrismu un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tāpēc šī sfēra ir attīstāma un nostiprināta ar Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010-2030.gadam Jūrmalas stratēģisko mērķi - viens no vadošajiem Baltijas jūras reģiona kūrorta, darījumu tūrisma, akīvās atpūtas un kultūras centriem. Par pilsētas centrālo ielu ir kļuvusi Jomas iela, tādējādi pilsētas centrālā daļa no Majoriem līdz Dzintariem ir uzņēmējdarbībai pievilcīga un uzņēmumu strauja attīstība notiek tieši šīs pilsētas daļā. Tomēr, ņemot vērā Majoru atrašanās vietu starp jūru un upi - Lielupi (šaurākā daļa Dubultos 320m); uzņēmējdarbības vides pilnveidei Jomas ielas apkārtnē, viens no aktuālajiem diskusiju jautājumiem ir ceļu infrastruktūras sakārtošana Jomas ielas tuvumā esošajās ielās un stāvvietu trūkums pilsētas centrālajā daļā. Ir nepieciešams īstenot projektu, lai sekmētu Jūrmalas attīstības programmā 2014.–2020.gadam definētās prioritātes - ceļu un ielu kvalitātes uzlabošana, satiksmes drošības uzlabojumi, veloceļu un gājēju ceļu attīstība, sasniegšanu un apmierinot komersantu pieprasījumu pēc sakārtotas ceļu infrastruktūras un pietiekamu stāvvietu skaitu pilsētas centrālajā daļā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1.Ielu infrastruktūras atjaunošana un autostāvvietu izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Ņemot vērā pilsētas ekonomisko specializāciju – Jūrmala ir otrs iecienītākais Latvijas un ārzemju tūristu galamērķis, pēc Rīgas, un pilsētas centrālā daļa jeb Jomas iela ir populārākais pilsētas viesu galamērķis (2016.gadā Jūrmalā reģistrēto tūristu skaits 171 tūkstotis). Ņemot vērā Jūrmalas pilsētā un galvenokārt tās centrālajā daļā (Majoros-Dzintaros) pieejamo plašo pakalpojumu klāstu (kultūras, tūrisma, veselības, ēdināšanas, izmīnāšanas, u.c. pakalpojumi) un pieaugošu tendenci tūristiem pārvietoties ar privātām automašīnām, sezonas laikā pilsētas centrālajā daļā ir izteikts stāvvietu trūkums un pie Jomas ielas tiešā tuvumā esošo pakalpojumu sniedzēju objektiem nav iespējams nokļūt. Par stāvvietām tiek izmantotas pilsētas zaļās zonas vai privātpašumu teritorijas, kas rada virkni domstarpību pilsētas viesu un iedzīvotāju starpā. Projekta ietvaros plānots veikt divu pilsētas centrālās daļas ielu – Teātra ielas un Viktorijas ielas (posmā no Jomas ielas līdz Lienes ielai) infrastruktūras atjaunošanu un pilnveidi; t.sk. ielu brauktuviņu, gājēju ceļu un ielu apgaismojuma atjaunošanu, un lietus ūdens kanalizācijas un autostāvvietu izbūvi ielu malās.

3	DZĒSTS - Pilsētas centrālās daļas ielu brauktuvju un gājēju ceļu atjaunošana un autoostāvvieta izbūve (IP-13.pezīcija)	P-2.1. P-3.7.	-	607475,38	41866,55	279110,31	279110,31	7388,21	Iznākuma rādītājs: 1)komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras - 2 līdz 3-komersanti; 2)jaunizveidoto darba vietu skaits komersantos, kuri guvuši labumu no investīcijām infrastruktūrā - 5 darba vietas; 3)no projekta ietvaros veiktajām investīcijām infrastruktūrā labumu guvušo komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos - 279 110.31 EUR.	2019	2020 (12 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
3,1	Ielu infrastruktūras atjaunošana un autoostāvvieta izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P-2.1. P-3.7.	-	607475,38	41866,55	279110,31	279110,31	7388,21	Darbības rezultāts - atjaunotas Teātra ielas un Viktorijas ielas (posmā no Lienes ielas līdz Jomas ielai) brauktuves, gājēju ietves un apgaismojums; izbūvēta lietus ūdens kanalizācija un automašīnu stāvvietas; tai skaitā stāvvietas, kas pielāgotas personām ar pārvietošanās grūtībām. Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā; darbību rezultāti; precīzas izmaksas un rezultatīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 15.03.2019. lēmumu Nr.96.	2019 (2017.-2019.gads- būvprojekta izstrāde, t.sk. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 4.2.2.

"Atbilstoši pašvaldības integrētajam attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās"

Prioritārā projekta ideja Nr.1: Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Raiņa ielā 62, Jūrmalā atrodas Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m² gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam).

Ēka Raiņa ielā 62 ir ar zemu energoefektivitāti, tās kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 342,51 kWh/m² gadā, kas ir augstāks nekā Jūrmalas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš. Ēka ir vizuāli nepievilcīga un līdz ar to degradē kopējo pilsētas ainavu. Veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus, samazināsies ēkas siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO₂ emisija, ēkā uzlabosies vispārējais komforta līmenis un vizuālais izskats.

Ēkā Raiņa ielā 62 šobrīd tiek nodrošināti pašvaldības sniegti dzīvojamās telpas īres pakalpojumi, nakts patversmes pakalpojumi un metadona kabineta pakalpojumi. Lai uzlabotu sniegto pakalpojumu kvalitāti, nodrošinātu ēkas ilgtspējīgu un racionālu ekspluatāciju, tiek plānoti ēkas energoefektivitāti uzlabojoši pasākumi un ēkas infrastruktūras pilnveides aktivitātes, kas ietver ēkās funkcionālus uzlabojumus un telpu pārplānošanu atbilstoši to nozīmei un izmantošanai.

Plānotie infrastruktūras pilnveides pasākumi tiks iekļauti projekta neattiecināmajās izmaksās un aktivitātes tiks īstenotas par pašvaldības finanšu līdzekļiem. Minētās izmaksas tiks precizētas pēc būvprojekta izstrādes.

Aktivitāšu pamatojums:

1. Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Ēka Raiņa ielā 62 ir ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ar zemu energoefektivitātes līmeni, kas būtiski palielina pašvaldībai ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksas. Ēkas pamati veidoti no saliekamajiem dzelzsbetona blokiem un nav siltināti. Vietām pamata cokola daļā, lietus un sala ietekmē, pamata blokiem ir sācis atdalīties apmetums.

Ēkas pagraba pārsegumam, kas veidoti no dzelzsbetona paneļiem, daudzviet nodrupusi betona aizsargkārtā, stiegrojumam redzama korozija. Starpstāvu paneļi ar plašiem notecējumiem, mehāniskiem bojājumiem un metāla stiegrojuma korozijas bojājumiem.

Ēkas norobežojošās ār sienas veidotas no keramzītbetona ār sienu paneļiem un ķieģeļiem, ēkas gala sienas siltinātas un apšūtas ar profilēta skārda loksniem. Ķieģeļu sienu mūrējuma joslām augšējos stāvu līmenī ķieģeļi atslāņojušies, saplaisājuši. Sienu daļā starp logiem esošais dēļu apšuvums deformējies, ar apraugām, virs dēļiem esošais apšuvums deformējies, saplaisājis un dažviet atdalījies. Daļā telpu šajos apjomos norauta apdare un siltumizolācija. Jumta elementi ir gumijoti lokšņu materiāli/ruberoīds uz dzelzsbetona nesošās konstrukcijas.

Daļa ēkā esošo logu ir koka, to rāmji deformējušies, ar spraugām, trupēm un mehāniskiem bojājumiem – iztrūkst stiklojuma.

Ēkai ir centralizētā siltumapgāde no pilsētas tīkliem. Sildelementi ir nomainīti tikai ēkas pirmajā stāvā, pārējā ēkā sildelementi ir nolietoti un daļēji iztrūkst. Ēkai ir aukstā ūdens padeve un kanalizācijas tīkli, to stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Ēkas elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs, dažos mezglos to ekspluatācija ir bīstama. Ēkai ir dabīgā ventilācija, ventilācijas lūkas netīrītas, daļa mehāniski bojātas.

Lai samazinātu ēkas primārās enerģijas patēriņu un apsaimniekošanas izmaksas, 2018.-2021. gadā ieguldot ERAF līdzfinansējumu, tiek plānots uzlabot ēkas energoefektivitāti. Projekta ietvaros plānots uzlabot ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas, siltinot ēkas ār sienas, mainot vecos koka konstrukciju logus un durvis pret jauniem blīviem logiem un durvīm, siltinot ēku augšējo pārsegumu un cokolu, veicot ventilācijas sistēmas pārbūvi un mehāniskās ventilācijas ierīkošanu, kā arī veicot ieguldījumus apkures sistēmas pārbūvē, ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pārbūvē un apgaismojuma un elektroinstalācijas nomainīšanai.

Projekta ietvaros veicamās darbības tiks precizētas atbilstoši energosertifikātā un būvprojektā norādītajām veicamajām rīcībām.

Aktivitātes, kas nodrošinās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu, projektā tiks iekļautas attiecināmajās izmaksās.

Infrastrukturās pilnveides aktivitātes, kas ietver ēkās funkcionālus uzlabojumus un telpu pārplānošanu atbilstoši to nozīmei un izmantošanai, projektā tiks iekļautas neattiecināmajās izmaksās.

4	Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (IP 51.pozīcija)	P 3.5.	-	4 347 189,13	3 484 159,08	840 774,26	-	22 255,79	<u>Rezultāta rādītāji:</u> 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – ne vairāk kā 37.43 kWh uz m2 gadā ; 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 63.74 kWh/m2 gadā (investīciju atmaksāšanās periods ne vairāk kā 20 gadi); 3)aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 76.14 t/ gadā. <u>Iznākuma rādītājs:</u> veikta ēkas ar kopējo platību 4 539.10 m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 26.09.2019. lēmumu Nr.478.	2020	2022 (25 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
4.1.	Pašvaldības ēkas Raiņa ielā 62, Jūrmalā pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 3.5.	-	4 347 189,13	3 484 159,08	840 774,26	-	22 255,79	Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā, darbību rezultāti, precīzas izmaksas un rezultātīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes.	2020 (2019.gads tehniskās dokumentācijas izstrāde, 2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas dome

Prioritārā projekta ideja Nr.2.: Jūrmalas Sporta skolas peldbaseinu ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Jūrmalas Sporta skolas ēkai Rūpniecības ielā 13 kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 481,15 kWh/m2 gadā, kas ir augstāks nekā Jūrmalas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš. Jūrmalas Sporta skola ir Jūrmalas pilsētas domes dibināta un pakļautībā esoša profesionālās sporta ievirzes izglītības iestāde, kura īsteno bērnu un jauniešu profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas sportā, kā arī vada sporta metodisko darbu vispārizglītojošajās izglītības iestādēs. Saskaņā ar Jūrmalas Sporta skolas datiem 2015.-2016.mācību gadā profesionālās ievirzes mācību - treniņu grupās bija 972 izglītojamie. Gan iestādes ēka, gan zeme ir pašvaldības īpašums. Veicot ēkai energoefektivitātes pasākumus, samazināsies ēkas siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisija, uzlabosies ēkas vizuālais izskats.

Aktivitāšu pamatojums:

1. Jūrmalas Sporta skolas peldbaseinu ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Izglītības iestādes ēka ir sliktā tehniskajā stāvoklī un ar zemu energoefektivitātes līmeni. Ēkas norobežojošās ārējās sienas veidotas no gāzbetona ārējiem paneļiem, ēkas gala sienas - no māla ķieģeļiem, kurā no iekšpuses novērojamas vertikālas plaisas. Gan ēkas pamatiem, gan pagraba pārsegumam konstatēta aizsargkārtas un apmetuma nodrupšana. Apkures un karstā ūdens cauruvadi ir novecojuši, daudzviet bojāta siltumizolācija. Ēkā izveidota dabiskā ventilācija - ventilācijas kanāli, bet mehāniskā ventilācija tikai dažās telpās.

Ēkai vītāli nepieciešami ieguldījumi infrastruktūras atjaunošanā, lai būtiski samazinātu pašvaldībai ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksas, samazinot primārās enerģijas patēriņu. Lai Jūrmalas Sporta skola kvalitatīvi īstenotu savus uzdevumus un noteiktās funkcijas, ēkai plānots ne tikai energoefektīvi pasākumi, bet kompleksa ēkas atbūve, kas iever telpu, tai skaitā baseina telpu pārbūvi.

Pašvaldība 2019.gadā plāno veikt ēkas pārbūves darbus, kā arī ēkas tehniskā stāvokļa un energoefektivitātes rādītāju uzlabošanu piesaistot ERAF finansējumu, tādējādi, kompleksi ieguldot pašvaldības un ES fondu finanšu līdzekļus, tiks sakārtota profesionālās sporta ievirzes izglītības iestāde un tiks samazināts gan ēkas, gan arī pilsētas kopējais siltumenerģijas patēriņš.

Saskaņā ar energosertifikātā norādīto, projekta ietvaros plānots uzlabot ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas energoefektivitāti, siltinot ēkas ārējās sienas, ēku savienojošās pārejās grīdas pārsegumus, augšējos pārsegumus un jumtu, nomainot esošos stikla blokus, koka logus un ārdurvis pret jauniem energoefektīviem logiem un ārdurvīm. Ēkā plānots apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un ventilācijas sistēmas pārbūve un baseina pārklāja ierīkošana mazajam baseinam.

Aktivitātes, kas nodrošinās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu, projektā tiks iekļautas attiecināmās izmaksas.

Aktivitātes, kas ietver telpu un baseina telpu pārbūvi, projektā tiks iekļautas neattiecināmās izmaksas. Minēto aktivitāšu izmaksas tiks precizētas atbilstoši veikto iepirkumu rezultātiem.

5	Jūrmalas Sporta skolas peldbaseinu ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (IP 71.pozīcija)	P 2.6. P 3.2.	-	2 953 110,15	2 358 843,88	471 610,76	-	122 655,51	Rezultāta rādītāji: 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – ne vairāk kā 120 kWh uz m2 gadā. 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 318,09 kWh/m2 gadā. 3)aprēķinātais siltumniecība gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 193.35 t gadā. Iznākuma rādītājs: veikta ēkas ar kopējo platību 3020.20 m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.02.2019. lēmumu Nr.62.	2019	2020 (16 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
5.1.	Jūrmalas Sporta skolas peldbaseinu ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.2.	-	2 953 110,15	2 358 843,88	471 610,76	-	122 655,51	Darbības rezultāts - veikta ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi - fasādes siltināšana, logu un durvju nomaiza, jumta siltināšana un jauna jumta seguma izbūve; apkures sistēmas pārbūve, t.sk. siltummezgla pārbūve, apgaismojuma nomaiza uz LED tipa apgaismojumu, elektroinstalācijas nomaiza, ventilācijas sistēmas pārbūve, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūve, baseina paklāju ierīkošana, ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju pārbūve, videonovērošanas sistēmas ierīkošana.	2019 (2017.-2018.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas dome

Prioritārā projekta ideja Nr.3: Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Tostarp, Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 230,43 kWh/m2 gadā, kas ir augstāks nekā Jūrmalas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš. Ķemeru ir viena no Jūrmalas primāri attīstāmām teritorijām, 2014.gadā ir atklāts jaunizbūvētais bērnu dārzs "Austras koks", bet sākot ar 2017.gadu ir plānots īstenot virkni projektu degradētās teritorijas revālizācijai. Tādējādi, nozīmīgs ieguldījums Ķemeru attīstībā un izglītības pieejamībai ir arī Ķemeru pamatskolas pārbūves un energoefektivitātes pasākumu īstenošana. Ķemeru pamatskola ir nozīmīgs Jūrmalas vēstures un arhitektūras piemineklis. Tāda veida bagātais alegorisko tēlu apjoms skolas fasādē un interjerā ir vienīgais Latvijā. Veicot ēkai energoefektivitātes pasākumus, samazināsies ēkas siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisijas.

Aktivitāšu pamatojums:

1. Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Tā kā viena no Jūrmalas pilsētas prioritātēm ir izglītības pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana un ņemot vērā Jūrmalas publisko ēku augsto siltumenerģijas patēriņa rādītājus, kā arī Jūrmalas izglītības attīstības koncepcijā 2015.-2020. gadam veikto Jūrmalas izglītības iestāžu infrastruktūras izvērtējumu, kurā Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēku tehniskais stāvoklis ir novērtēts kā daļēji apmierinošs, Jūrmalas pilsētas dome 2018.-2019. gadā veiks skolas ēkas pārbūves darbus no pašvaldības budžeta un ieguldot ERAF finanšu līdzekļus, veiks ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

Saskaņā ar energosertifikātā norādītajiem pasākumiem, projekta ietvaros plānota kāpņu telpas bēniņu daļas sienu, pagraba pārseguma un augšējā pārseguma siltināšana, logu, durvju un bēniņu durvju nomaīņa, nomaiņot esošos logus un durvis pret jauniem energoefektīviem koka logiem un durvīm, mehāniskās ventilācijas ierīkošana ēkā, apkures sistēmas pārbūve un apgaismojuma nomaīņa pret LED apgaismojumu. Pagraba plānota siltuma patēriņa uzskaites uzstādīšana, jo šobrīd tā atrodas katlu mājā, kas nodrošina apkuri vairākām ēkām.

Ēkai paredzēta kompleksa atjaunošana, veicot ēkas pamatu stiprināšanu un ārsienu atjaunošanu.

Minētie darbi tiks veikti atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes nosacījumiem.

Aktivitātes, kas nodrošinās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu, projektā tiks iekļautas attiecināmajās izmaksas.

Aktivitātes, kas ietver kompleksu atjaunošanu – pamatu stiprināšanu, ārsienu atjaunošanu, projektā tiks iekļautas neattiecināmajās izmaksas.

Minēto aktivitāšu izmaksas tiks precizētas pēc būvprojekta izstrādes.

6	Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (IP 66.pozīcija)	P 2.6. P 3.2.	-	1 502 704,71	1 259 222,12	150 611,80	-	92 870,79	<u>Rezultāta rādītāji:</u> 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – ne vairāk kā 120 129 kWh uz m2 gadā; 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 69,15 kWh/m2 gadā; 3)aprēķinātais siltumniecēfakta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 16.6 t gadā. <u>Iznākuma rādītājs:</u> veikta ēkas ar kopējo platību 1519 m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 20.06.2019. lēmumu Nr.285.	2019	2020 (14 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
6.1.	Jūrmalas pilsētas Ķemeru pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.2.	-	1 502 704,71	1 259 222,12	150 611,80	-	92 870,79	<u>Darbības rezultāts</u> - veikta ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi - ēkas piebūves fasādes siltināšana, dekoratīvo elementu atjaunošana, fasādes apdare, logu nomaīņa uz koka logiem, logaiļu siltināšana, durvju nomaīņa, restaurēšana, pagraba griestu pārseguma siltināšana, bēniņu pārseguma siltināšana, jumta konstrukciju un seguma montāža, ēkai jauna jumta seguma izbūve; kompleksa apkures sistēmas pārbūve, t.sk. siltummezgla izbūve ēkas pagrabā, apgaismojuma nomaīņa uz LED tipa apgaismojumu, elektroinstalācijas nomaīņa, ventilācijas sistēmas izbūve, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūve, ēkas pamatu pastiprināšanas būvdarbi, iekštelpu un inženierkomunikāciju pārbūve, videonovērošanas sistēmas ierīkošana, pandusa izbūve, labiekārtošanas darbi.	2019 (2017.-2018.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas dome

Prioritārā projekta ideja Nr.4: Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Lai mērķtiecīgi un jēgpilni attīstītu izglītības iestāžu tīklu pilsētā, padarot to pieejamu un energoefektīvu, ir jāveic skolu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus. Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkai Lielupes ielā 21 kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 177,94 kWh/m2 gadā. Projekta īstenošanas rezultātā samazināsies ēkas siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisija gaisā. Gan ēka, gan zeme ir pašvaldības īpašumā.

8	Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas k-1 (autoskolas ēka) energoefektivitātes paaugstināšana (IP 68.pozīcija)	P 2.6. P 3.2.	7	172 935,33	84 325,98	78 773,99	-	9 835,36	<u>Rezultāta rādītāji:</u> 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – 113,66 kWh uz m2 gadā: 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 128,12 kWh/m2 gadā; 3)aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 16.06 t gadā. <u>Iznākuma rādītājs:</u> veikta ēkas ar kopējo platību 488.30m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekta rezultātvie un indikatīvie rādītāji tiks precizēti pēc tehniskās dokumentācijas izstrādes. Projekts tika īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 18.10.2018. lēmumu Nr.506. Projekta īstenošana pabeigta 2019.gada decembrī.	2018	2019 (13 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
8.1.	Jūrmalas pilsētas Jaundubultu vidusskolas ēkas k-1 (autoskolas ēka) energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. tehniskās dokumentācijas izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.2.	7	172 935,33	84 325,98	78 773,99	-	9 835,36	<u>Darbību rezultāts</u> - īstenoti pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai, paredzot ēkas norobežoto konstrukciju siltināšanu, t.sk. ārsienu, augšējā pārseguma, logu un durvju ailu siltināšanu, veco koka durvju un logu nomaiņu, apkures sistēmas pārbūvi, jaunas elektroinstalācijas sistēmas izbūvi, zibens aizsardzības sistēmas atjaunošana.	2018 (2017.gads tehniskās dokumentācijas izstrāde, 2017.-2018.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2019	Jūrmalas pilsētas dome

Prioritārā projekta ideja Nr.6: Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēka Raiņa ielā 118 atrodas pašvaldības īpašumā, tā ir lielākā Jūrmalas skola (2016.gada 1.septembrī bija 724 izglītojamie) un tās kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 189,00 kWh/m2 gadā. Projekta īstenošanas rezultātā samazināsies ēku siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisijas gaisā.

Aktivitāšu pamatojums:

1.Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Lai sekmētu lielākās Jūrmalas skolas - Kauguru vidusskolas ilgtspējīgu attīstību un saskaņā ar SAM 8.1.2. definēto mērķi vidusskolai nodrošināt pilnībā modernizētu mācību vidi, kā arī ņemot vērā Jūrmalas izglītības attīstības koncepcijā 2015.-2020.gadam veikto Jūrmalas izglītības iestāžu infrastruktūras izvērtējumu, kurā Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas tehniskais stāvoklis ir novērtēts kā daļēji apmierinošs, Jūrmalas pilsētas dome paralēli SAM 8.1.2. plānotajām aktivitātēm 2018.-2020.gadā, plāno veikt arī skolas siltināšanas pasākumus.

Ēkai konstatēts, ka dzelzsbetona bloku pamati nav siltināti, vietām pamatu cokola daļā bloku virsmas apmetums sācis atšķelties. Siltināts nav arī ēkas cokola stāvs un nesošās ār sienas. Ēkas ār sienās konstatētas vertikāla virziena plaisas.

Projekta ietvaros saskaņā ar energosertifikātā norādītiem pasākumiem, plānots veikt ēkas ār sienu, cokolstāva, pamata un augšējā pārseguma siltināšanu, veco koka un metāla durvju nomaiņu uz jaunām blīvām durvīm, apkures sistēmas pārbūvi vai atjaunošanu, apgaismojuma nomaiņu uz LED spuldzēm un zibensaizsardzības sistēmas atjaunošanu.

Minēto aktivitāšu izmaksas tiks precizētas pēc iepirkumu rezultātiem.

9	Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (IP 70.pozīcija)	P 2.6. P 3.2.	23 24	1 444 644,39	844 791,41	512 648,60	-	87 204,38	Rezultāta rādītāji: 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – 66,01 kWh uz m2 gadā; 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 76,46 kWh/m2 gadā; 3)aprēķinātais siltumniecēta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 73.18 t gadā. <u>Iznākuma rādītājs:</u> veikta ēkas ar kopējo platību 5098.40 m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekta rezultātie un indikatīvie rādītāji tiks precizēti pēc tehniskās dokumentācijas izstrādes. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 22.11.2018. lēmumu Nr.556.	2018	2020 (15 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
9.1.	Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.2.	23 24	1 444 644,39	844 791,41	512 648,60	-	87 204,38	Darību rezultāts - īstenoti pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai, paredzot ēkas norobežoto konstrukciju siltināšanu, t.sk. ārsienu, augšējā pārseguma, logu un durvju ailu siltināšanu, veco koka durvju un logu nomaiņa, apkures sistēmas pārbūve, jaunas elektroinstalācijas sistēmas izbūve, zibens aizsardzības sistēmas atjaunošana.	2018 (2017.-2018.gads būvprojekta izstrāde, 2018.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas dome
Prioritārā projekta ideja Nr.7: <u>Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</u>												
<u>Projekta idejas pamatojums:</u> Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Jūrmalas pilsētā teātra ēka Muižas ielā 7 ir ar zemu energoefektivitāti - kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 198,66 kWh/m2 gadā. Ēka ir arī vizuāli nepievilcīga un līdz ar to degradē kopējo pilsētas ainavu. Veicot ēkai energoefektivitātes pasākumus, samazināsies ēkas siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisija, uzlabosies ēkas vizuālais izskats. Ēka ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums. Jūrmalas teātris ir pašvaldības iestādes "Jūrmalas kultūras centrs" struktūrvienība. Jūrmalas teātra materiāli tehniskās apgādes jautājumus nodrošina Jūrmalas kultūras centrs. Šobrīd telpas neizmanto citas juridiskās personas un telpās sniegtajiem pakalpojumiem ir izteikti vietējs raksturs.												
<u>Aktivitāšu pamatojums:</u> 1.Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. tehniskās dokumentācijas izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) Jūrmalas teātra ēka Muižas ielā 7 ir ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ar zemu energoefektivitātes līmeni. Ēkas nesošajām ārsienām ir veikta konstruktīva pastiprināšana un daudzviet sienām novērojamas plaisas. Ēkas nesošās sienas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar gāzbetona paneļiem ārsienu daļā. Ārsienas nav siltinātas. Piesaistot ERAF finansējumu 2019.-2020.gadā tiek plānots uzlabot ēkas energoefektivitāti,veicot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, saskaņā ar energosertifikātā noteikto - ārsienu gāzbetona paneļu un ķieģeļu mūra, dzelzsbetona pārseguma un paneļu pārseguma siltināšanu, apgaismojuma nomaiņu pret apgaismojumu ar LED spuldzēm.												
10	Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (IP 83.pozīcija)	P 2.6. P 3.3.	-	726 675,67	556 898,49	165 398,97	-	4 378,21	Rezultāta rādītāji: 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – 86.48 kWh uz m2 gadā; 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 126.96 kWh/m2 gadā; 3)aprēķinātais siltumniecēta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 25.06 t gadā. <u>Iznākuma rādītājs:</u> veikta ēkas ar kopējo platību 1043.70m2 energoefektivitātes paaugstināšana. Projekta rezultātie un indikatīvie rādītāji tiks precizēti pēc tehniskās dokumentācijas izstrādes. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 26.09.2019. lēmumu Nr.476.	2020	2022 (14 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome

10.1.	Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. tehniskās dokumentācijas izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.3.	-	726 675,67	556 898,49	165 398,97	-	4 378,21	Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā, darbību rezultāti, precīzas izmaksas un rezultatīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes.	2020 (2019.gads tehniskās dokumentācijas izstrāde, 2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas dome
-------	---	------------------	---	------------	------------	------------	---	----------	--	---	-------------	------------------------

Alternatīvā projekta ideja Nr.1: Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš 2012.gadā bija 202 kWh/m2 gadā (ar karstā ūdens apgādi), kas nozīmē, ka Jūrmalas pilsētā ir augsts enerģijas ietaupījuma potenciāls (datu avots: Jūrmalas pilsētas ilgtspējīgas enerģētikas rīcības programma 2013.-2020. gadam). Tostarp, Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas kopējais enerģijas patēriņa novērtējums ir 208.38 kWh/m2 gadā, kas ir augstāks nekā Jūrmalas publisko ēku vidējais siltumenerģijas patēriņš.

Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēkas Aizputes ielā 1A atrodas pašvaldības īpašumā. Skolā reģistrēto audzēkņu skaits uz 2019.gada 1.septembri ir 181 audzēkņi. Projekta īstenošanas rezultātā samazināsies ēku siltumenerģijas patēriņš, ēkas apsaimniekošanas izmaksas un CO2 emisijas gaisā.

Aktivitāšu pamatojums:

1.Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēkas pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Tā kā viena no Jūrmalas pilsētas prioritātēm ir izglītības pakalpojumu kvalitātes paaugstināšana un ņemot vērā Jūrmalas publisko ēku augsto siltumenerģijas patēriņa rādītājus, kā arī Jūrmalas izglītības attīstības koncepcijā 2015.-2020.gadam veikto Jūrmalas izglītības iestāžu infrastruktūras izvērtējumu, kurā Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēku tehniskais stāvoklis ir novērtēts kā daļēji apmierinošs, Jūrmalas pilsētas dome 2020.-2021.gadā veiks skolas ēkas pārbūves darbus no pašvaldības budžeta un ieguldot ERAF finanšu līdzekļus, veiks ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

Saskaņā ar energosertifikātā norādītajiem pasākumiem, projekta ietvaros plānota pagraba pārseguma un augšējā pārseguma siltināšana, logu un durvju nomainīšana, nomainīto esošos logus un durvis pret jauniem energoefektīviem koka logiem un durvīm, mehāniskās ventilācijas ierīkošana ēkā, apkures sistēmas pārbūve un apgaismojuma nomainīšana pret LED apgaismojumu.

Ēkai paredzēta kompleksa atjaunošana, veicot ēkas pamatu stiprināšanu un āršieni atjaunošanu.

Aktivitātes, kas nodrošinās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu, projektā tiks iekļautas attiecināmās izmaksas.

Aktivitātes, kas ietver kompleksu atjaunošanu – pamatu stiprināšanu, āršieni atjaunošanu, projektā tiks iekļautas neattiecināmās izmaksas.

Minēto aktivitāšu izmaksas tiks precizētas pēc būvprojekta izstrādes.

11	Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (IP 96.pozīcija)	P 2.6. P 3.2.	-	12 800 000,00	11 936 969,95	840 774,26	-	22 255,79	Rezultāta rādītāji: 1)vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas – ne vairāk kā 84.46 kWh uz m2 gadā (vidējais divām ēkām); 2)primārās enerģijas gada patēriņa samazinājums uz m2 pēc darbu pabeigšanas – 85.5 kWh/m2 gadā (investīciju atmaksāšanās periods ne vairāk kā 20 gadi); 3)aprēķinātais siltumnīcefekta gāzu samazinājums gadā (CO2 ekvivalents tonnās) – 109.03 t/ gadā. Iznākuma rādītājs: veikta divu ēku ar kopējo platību 6700.40m2 energoefektivitātes paaugstināšana.	2020	2021 (16 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
11.1.	Jūrmalas pilsētas Lielupes pamatskolas ēku pārbūve un energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 2.6. P 3.2.	-	12 800 000,00	11 936 969,95	840 774,26	-	22 255,79	Projekta detalizēts sadalījums darbību griezumā, darbību rezultāti, precīzas izmaksas un rezultatīvie rādītāji tiks precizēti pēc būvprojekta izstrādes.	2020 (2019.-2020.gads būvprojekta izstrāde, t.sk. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2021	Jūrmalas pilsētas dome

Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 5.5.1.

“Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”

Projekta ideja: Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Kēmeros

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pašvaldība 2014.-2020.gada plānošanas perioda ietvaros plāno veikt kompleksus un apjomīgus ieguldījumus Ķemeru, teritorijā, kas ir identificēta kā viena no Jūrmalas attīstības prioritātēm un nostiprināta Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010.-2030.gadam, Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014.-2020.gadam, kā arī Jūrmalas pilsētas domes izstrādātajā Ķemeru attīstības vīzijā, piesaistot pašvaldības budžeta un Eiropas Savienības fondu līdzekļus. Specifiskā atbalsta mērķa 5.5.1. "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" (turpmāk SAM 5.5.1) projekta īstenošana plānota ciešā savstarpējā sasaistē ar specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" (turpmāk – SAM 5.6.2) ietvaros paredzētā projekta Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru izveidi.

Jūrmalas pilsēta vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts galamērķis, kura kurortoloģijas saknes ir meklējamas Ķemeru. Ņemot vērā Ķemeru esošo infrastruktūru un dabas resursu pieejamību, Ķemeru un Ķemeru nacionālā parka teritorijas ir piemērotas dabas un ekotūrisma. Pēc pasaules tūrisma organizācijas prognozēm tūrisms Baltijas jūras reģionā līdz 2020.gadam piedzīvos vislielāko pieaugumu Eiropā. Šī gadsimta pirmajās dekādēs parādīsies jauni virzieni tūrisma produktu attīstībā, un viens no tiem būs dabas un ekotūrisms, kurš veicinās vides aizsardzību, esošo dabas vērtību saglabāšanu, ietvers ierobežota skaita iedzīvotāju un tūristu mācību ekskursijas, kā arī lielu atpūtas tūristu skaitu. Visā pasaulē dabas un ekotūristu iecienīts mērķis ir aizsargājamās dabas teritorijas, kuras piedāvā iespēju apskatīt augu un dzīvnieku valsti to dabiskajā dzīves vidē. Pēc Dabas aizsardzības pārvaldes datiem, šobrīd tās struktūrvienību "Meža māja" Ķemeru ik gadu apmeklē vismaz 6 000 Latvijas iedzīvotāju un tūristu, bet Lielā Ķemeru tīreļa purva laipu - aptuveni 100 000 apmeklētāju. SAM 5.6.2. ietvaros paredzēta Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra jaunbūves būvniecība un Meža parka daļas revitalizācija. Savukārt SAM 5.5.1 ietvaros paredzēta Meža parka teritorijas labiekārtošana un Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas zāles izbūve un ekspozīcijas izveide, tādejādi jaunradot dabas tūrisma pakalpojumu Meža parkā – dabas izziņa (tajā skaitā dabas takas, dabas un putnu vērošanas vietas, informācijas un norāžu zīmes, lapene maza mēroga noskaņas pasākumu organizēšanai un citi labiekārtojuma elementi), kā arī Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centrā radot pakalpojumu - ekspozīcijas I kārtas izveide, **izbūvējot pastāvīgās ekspozīcijas zāli ar palīgelpām** un ierīkojot un sniedzot jaunradītajās telpās jaunu pakalpojumu, kas kopumā nodrošinās investīciju ilgtspēju un ietekmi uz nozīmīgu kultūras un dabas mantojuma objektu sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā. Projekts tiek iekļauts pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 18.oktobra rīkojumu Nr.568. "Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra rīkojumā Nr. 709 "Par integrēto teritoriālo investīciju specifisko atbalsta mērķu finansējuma kopējo apjomu katram nacionālās nozīmes attīstības centram un kopējiem rezultātiem nacionālās nozīmes attīstības centru grupai "".

Aktivitāšu pamatojums:

1. Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas izveide (I kārtā) un aprīkojums pakalpojuma nodrošināšanai E.Dārziņa ielā 28 (tajā skaitā ekspozīcijas tehniskais projekts, satura izstrāde, autoruzraudzība)

Projekta ietvaros paredzēts radīt vienu jaunu pakalpojumu jaunizveidotajā Ķemeru daudzfunkcionālajā dabas tūrisma centrā E.Dārziņa ielā 28, kadastra Nr.13000260093 – izveidot pastāvīgo ekspozīciju par dabu (I kārtā), kurā, izmantojot mūsdienīgus, inovatīvus, interaktīvus un multimedālus ekspozīcijas veidošanas paņēmienus, apmeklētāji tiks informēti, izglītoti, izklaidēti un iesaistīti, radot tiem neaizmirstamu piedzīvojumu par Jūrmalas dabu kā daudzveidīgu un emocionāli iedarbīgu, intelektuāli aizraujošu un sargājamu dabisko vidi, tajā skaitā paredzēts iegādāties un uzstādīt aprīkojumu, kas nepieciešams pakalpojuma sniegšanai. Sadarbībā ar Latvijas Universitātes ekspertiem tika sagatavots ekspozīcijas saturs un līdz 2018.gada beigām tika pabeigts darbs pie ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādes.

2. Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas zāles izbūve E.Dārziņa ielā 28

Lai veicinātu atbalstītā dabas mantojuma objekta apmeklējumu skaita pieaugumu nepieciešams veikt ieguldījumus **centra pastāvīgās ekspozīcijas zāles un ar to saistīto palīgelpu izbūvē**. Aktivitātes ietvaros paredzēts centra ēkā (E.Dārziņa ielā 28, kadastra Nr.13000260093) veikt pastāvīgās ekspozīcijas zāles telpu izbūvi 995 m² platībā, lai nodrošinātu piemērotas telpas centra pastāvīgās ekspozīcijas izveidei (I kārtā), atbilstoši būvprojektam "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve" un 2018.gada 17.septembrī izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.1-2018-4664 (2109). Daudzfunkcionālās dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas izveides rezultātā (I kārtā) plānotais apmeklētāju skaita pieaugums - 45 000 apmeklējumi. Pamatojumu darbībai skatīt pie pirmās darbības.

3. Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra funkcionālās Meža parka teritorijas labiekārtošana Tūristu ielā 17

Darbības īstenošanas rezultātā tiks radīts viens pakalpojums – dabas izziņa centra funkcionālajā teritorijā – Meža parkā.

Centra funkcionālajā Meža parka teritorijā (Tūristu ielā 17, kadastra Nr.13000262615) paredzēts izveidot dabas izziņas takas, dabas un putnu vērošanas vietas, uzstādīt labiekārtojuma elementus (solīņi, atkritumu urnas, citi labiekārtojuma elementi), bērnu rotaļu laukumus, kā arī izveidot lapeni maza mēroga noskaņas pasākumu organizēšanai, piemēram, brīvdabas koncertu, kā dabas koncertzāle, organizēšanai meža ieskaudā teritorijā. Tāpat teritorijā paredzēts restaurēt divus no desmit tiltiņiem, kas kopā veido vienu vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli "Tiltiņi ar margām" (valsts aizsardzības Nr.5346). Darbības īstenošana tiks veikta, ievērojot ar 2018.gada 26.jūlija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.357 "Par detālpilnplānojuma un parka veidošanas ieceres zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu" apstiprinātā Detālpilnplānojuma zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā, nosacījumus. Funkcionālās Meža parka teritorijas labiekārtošanas rezultātā plānotais apmeklētāju skaita pieaugums – 15 000 apmeklējumi.

Kopumā visas aktivitātes nodrošinātu pozitīvu ietekmi uz kultūras un dabas mantojuma objektu sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā, jo tiek nodrošināti ne mazāk kā divi jaunradīti pakalpojumi:

1) pastāvīgā ekspozīcija par dabu (I kārtā) Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas zālē;

2) dabas izziņa (t.sk. maza mēroga noskaņas pasākumu organizēšana lapenē) centra funkcionālajā teritorijā – Meža parkā.

Jaunradītie pakalpojumi tiks izveidoti attiecīgi divos dabas un kultūras objektos - Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas zālē un Meža parka teritorijā Tūristu ielā 17, kas sniegs nozīmīgu apmeklētāju skaita pieaugumu – ne mazāk kā 60 000 apmeklējumu uz 2023.gada 31.decembri. Lai nodrošinātu apmeklētāju uzskaiti tiks uzstādīts apmeklētāju skaitītājs Meža parka gājēju ceļņu krustpunktā, savukārt ieeja Daudzfunkcionālajā dabas tūrisma centra ekspozīcijā tiks aprīkota ar turniketu sistēmu, kas reģistrēs katru ekspozīcijas apmeklētāju elektroniskā sistēmā.

12	Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas izveide (1 kārtā), funkcionālās meža parka teritorijas labiekārtošana (IP 4.pozīcija)	P 1.6.	13 14 15	5 623 369,96	4 602 718,43	994 331,00	0,00	26 320,53	Iznākuma rādītāji: 1) Atbalstīto dabas un kultūras mantojuma objektu skaits - 2 objekti; 2) Jaunradīto pakalpojumu skaits atbalstītajos kultūras un dabas mantojuma objektos - 2 pakalpojumi; 3) Objektu apmeklējumu skaita paredzamais pieaugums uz 2023.gada 31.decembri - 60 000 apmeklējumi, t.sk., Daudzfunkcionālās dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas zāles izbūves un ekspozīcijas izveides rezultātā (1 kārtā) - 45 000 apmeklējumi, funkcionālās Meža parka teritorijas labiekārtošanas rezultātā - 15 000 apmeklējumi.	2020	2022 (31 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
12.1.	Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas izveide (1 kārtā) un aprīkojums pakalpojuma nodrošināšanai E.Dārziņa iela 28 (tajā skaitā autoruzraudzība)	P 1.6.	13 14 15	1 773 974,89	1 467 779,43	298 299,30	0,00	7 896,16	Darbības rezultāts - izveidota Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgā ekspozīcija (1 kārtā), tajā skaitā aprīkotas telpas, kas nepieciešamas pakalpojuma sniegšanai. Pastāvīgās ekspozīcijas kopējā indikatīvā platība 800 m2.	2020 (2018.-2019.gads ekspozīcijas tehniskā projekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
12.2.	Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas zāles izbūve E.Dārziņa ielā 28	P 1.6.	13 14 15	3 218 978,71	2 725 154,75	481 089,24	0,00	12 734,72	Darbības rezultāts - veikta pastāvīgās ekspozīcijas zāles un ar to saistīto palīgelpu izbūve 995 m2 platībā E.Dārziņa ielā 28.	2020 (2018.-2020.gads būvprojekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
12.3.	Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra funkcionālās meža parka teritorijas labiekārtošana Tūristu ielā 17	P 1.6.	13 14 15	630 416,36	409 784,25	214 942,46	0,00	5 689,65	Darbības rezultāts - labiekārtota meža parka teritorija, tajā skaitā izveidotas dabas vērošanas vietas un lapene, dabas izziņas takas (solīņi, atkritumu urnas, bērnu rotaļu laukumus, u.c.) ar kopējo platību 1973 m2, restaurēti divi no desmit tiltiņiem, kas kopā veido vienu vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli "Tiltiņi ar margām" (valsts aizsardzības Nr.5346) Tūristu ielā 17. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 26.09.2019. lēmumu Nr.475.	2020 (2018.-2019.gads būvprojekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 5.6.2.

"Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām"

Prioritārā projekta ideja Nr.1: Kemeru parka pārbūve un restaurācija

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pašvaldība 2014.-2020.gada plānošanas perioda ietvaros iekš SAM 5.6.2. plāno veikt kompleksu ES fondu finanšu līdzekļu ieguldījumu Kemeru, teritorijā, kas ir identificēta kā viena no Jūrmalas teritoriālām prioritātēm un nostiprināta Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010.-2030.gadam, Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014.-2020.gadam, kā arī Jūrmalas pilsētas domes izstrādātajā Kemeru attīstības vīzijā.

Kemeru kūrorta dibināšana notika 1838.gadā. Laika gaitā Kemeru kā kūrorta nozīme pieauga un kūrorta dzīve strauji attīstījās. Kemeru tika izbūvēta infrastruktūra - ceļi, moderna peldiesticē ar dūņu vannām, sporta un atpūtas komplekss, kā arī 1936.gadā atklāta tā laika prestižākā celtnīca - viesnīca "Kemeru". Pastiprinātais pieprasījums pēc kūrorta pakalpojumiem nodrošināja darbavietas ne tikai vietējiem iedzīvotājiem, bet arī iebrucējiem. Pēc Latvijas Republikas neatkarības atgūšanas, samazinoties kūrorta pakalpojuma izmantotāju skaitam, proporcionāli mazinājās arī šajā sfērā nodarbināto personu skaits, kas beigās rezultēja ar kūrortu saistītās uzņēmējdarbības pārtraukšanu un teritorijas degradēšanos.

"Kemeru kūrorts" ir viens no pieciem valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļiem Jūrmalā, Kemeru parks ar parka arhitektūru ir viens no septiņiem Kemeru sastopamajiem valsts nozīmes arhitektūras pieminekļiem. Kemeru unikālās kultūrvēsturiskās vērtības ir Latvijas vēstures nozīmīga daļa, kas tiek novērtēta ne tikai Latvijas sabiedrības, bet arī ārvalstu tūristu vidū.

Kemeru parks ir viesnīcai "Kemeru" cieši pieguļoša teritorija. Parks ir identificēts kā degradēta teritorija, kurai steidzami nepieciešama teritorijas revitalizācija, kas tiks panākta gan veicot parka pārbūvi un restaurāciju, gan piesaistot nefinanšu investīcijas Jūrmalai, kas savukārt veidos videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu radīšanu Jūrmalā.

Aktivitāšu pamatojums:

I.Ķemeru parka pārbūve un restaurācija (t.sk.inženiertehnisko tīklu pārbūve, ielu un ceļa infrastruktūras atjaunošana, labiekārtošana, būvprojekts, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Viesnīcas saimnieciskās darbības trūkuma dēļ, ir nepieciešama Ķemeru parka un parka arhitektūras pārbūve un restaurācija, jo parka teritorija un kultūrvēsturiskie objekti ir pilnībā vai daļēji pamesti, nolaisti, un parks daļēji piesārņots. Parka ceļiņi nolietoti, apgaismojums nedarbojas, parka arhitektūra un labiekārtojuma elementi nolietojušies un nepilda savu funkciju. Ir nepieciešama arī parka teritorijā esošo inženiertehnisko tīklu pārbūve un atjaunošana, lai nodrošinātu viesnīcas ēkas saimniecisko darbību. Lai kompleksi attīstītu parka teritoriju un apmierinātu komersanta vajadzības pēc sakārtotas uzņēmējdarbības vides Ķemerose, ir nepieciešams veikt arī ielu un ceļa infrastruktūras atjaunošanu, jo parka teritorijā esošās ielas un ceļi ir nolietojušies. Atjaunojot tos, ielas un ceļi būs publiski pieejami, tos izmantos gan vietējie iedzīvotāji, gan viesi, kā arī tie kalpos kā pievadeļi Ķemeru uzņēmumiem.

13	Ķemeru parka pārbūve un restaurācija (IP 10.pozīcija)	P 1.7. P 3.7.	12 14 15	14 544 121,69	2 805 549,95	5 780 000,00	5 780 000,00	178 571,74	<u>Lzākuma rādītāji:</u> 1)komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras – 1 komersants; 2)degradētas teritorijas revitalizācija – 21.6179ha, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša teritorija 20.24ha un komersantam piederoša teritorija 1.3779ha; 3)jaunizveidoto darba vietu skaits – 141 darba vieta; 4)komersantu, kuri atrodas atbalstītajā teritorijā, nefinanšu investīcijas pašu nemateriālos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 5 780 000.00 EUR. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 25.05.2019. lēmumu Nr.334. <i>Pielikumā: Kartogrāfiskais materiāls 5.6.2.SAM Ķemerose - Pielikums Nr.2.; Kartogrāfiskais materiāls Nr.2 projektam "Ķemeru parka pārbūve un restaurācija".</i>	2019	2021 (24 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
13.1.	Ķemeru parka pārbūve un restaurācija (t.sk.inženiertehnisko tīklu pārbūve, ielu un ceļa infrastruktūras atjaunošana, labiekārtošana, būvprojekts, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 1.7. P 3.7.	12 14 15	14 544 121,69	2 805 549,95	5 780 000,00	5 780 000,00	178 571,74	<u>Darbības rezultāts</u> - veikta Ķemeru parka un parka labiekārtojuma pārbūve un restaurācija t.sk. veikta ielu un ceļa infrastruktūras atjaunošana, apgaismojuma un stāvvietu (kabatu) ierīkošana, teritorijas labiekārtošana, inženiertehnisko tīklu pārbūve saimnieciskās darbības veikšanai, videonovērošanas ierīkošana u.c. <i>2019 (2017.-2018.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)</i>	2021	Jūrmalas pilsētas pašvaldība	

Prioritārā projekta ideja Nr.2: Ceļu infrastruktūras atjaunošana un autostāvvietas izbūve Ķemerose

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsēta jau vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts gala mērķis. Pilsētas ekonomika pamatā ir balstīta uz tūrismu un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tāpēc šī sfēra ir attīstāma un nostiprināta ar Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010-2030.gadam Jūrmalas stratēģisko mērķi - viens no vadošajiem Baltijas jūras reģiona kūrorta, darījumu tūrisma, aktīvās atpūtas un kultūras centriem.

Ķemeru teritorijas sociālekonomiskās attīstības un uzņēmējdarbības Ķemeru kūrortpoliklīnikā un Ķemeru kūrortviesnīcā nodrošināšanai, kā arī eko tūrisma attīstībai, kas saistīts gan ar Ķemeru parku, gan ar Ķemeru Nacionālā parka tiešo tuvumu, prioritāri jāveic teritorijas centrālo objektu sakārtošana. Galvenie publiskās infrastruktūras trūkumi - nav nodrošināti publiskās infrastruktūras pieslēgumi uzņēmējdarbības objektiem (elektroenerģijas, ūdens un kanalizācijas un gāzes pieslēgumi, kā arī pievadošā ceļu infrastruktūra Tūristu ielā un autostāvvietas Ķemerose). Saskaņā ar tematiskā plānojuma „Ķemeru attīstības vīzija” ietvaros analizēto Ķemeru ielu sarkano līniju un ielu zemes vienību platumus, secināts, ka gājēju ietvju, velosociāļu un autostāvvietu veidošana ir atbalstāma gan Tūristu ielā, gan arī E.Dārziņa ielā. Attīstoties kūrorta teritorijām, ir nepieciešams palielināt autostāvvietu skaitu. Šobrīd Ķemerose ir izveidotas četras autostāvvietas - pie dzelzceļa stacijas, Senatnes ielas un Tukuma ielas krustojumā, pretī bijušajai poliklīnikas ēkai un netālu no sēravoitņa. Kopā šajās autostāvvietās var izvietot aptuveni 65 automašīnas, ņemot vērā, ka divas no četrām stāvvietām neatrodas tiešā attīstāmo degradēto teritoriju tuvumā, ir nepieciešams izveidot jaunu autostāvvietu, lai apmierinātu augošo nepieciešamību pēc tām, proporcionāli uzņēmējdarbības attīstībai, veselības un atpūtas tūristu skaita pieaugumam.

Aktivitāšu pamatojums:

1. Stāvvietas izbūve Emīla Dārziņa ielā 17 un Tūristu ielas posma atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Kompleksi sakārtojot Ķemeru uzņēmējdarbībai nepieciešamo vidi, ir jānodrošina kvalitatīvu un sakārtotu publisko infrastruktūru. Būtisks teritorijas attīstības un uzņēmējdarbības vides uzlabošanas nosacījums ir publisko teritoriju - ielu un tām piegulošās infrastruktūras pilnveide, t.sk. virszemes un pazemes komunikāciju infrastruktūras pārbūve. Ķemeru degradētajā teritorijā esošā ielu un komunikāciju infrastruktūra ir novecojusi un daļēji nefunkcionējoša. Tās atjaunošana un pilnveide ir priekšnosacījums uzņēmējdarbības vides attīstībai, t.sk. komercdarbībai nepieciešamo pieslēgumu ierīkošanai nākotnē.

Projekta ietvaros plānots veikt Tukuma ielas, Emīla Dārziņa ielas un Tūristu ielas posma un šo ielu krustojuma pārbūvi, t.sk. gājēju un velo ceļina atjaunošanu, divu sabiedriskā transporta pieturvietu atjaunošanu, kā arī publiski pieejamas autostāvvietas, 49 automašīnu novietošanai, izbūvi Emīla Dārziņa ielā 17 un tūristu autobusiem paredzētas autostāvvietas izbūvi gar Tūristu ielu. Ielu infrastruktūras atjaunošana un pilnveide ir nepieciešama komersantu sniegto pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai. Papildus tiks veikta virszemes un pazemes komunikāciju infrastruktūras, t.sk. lietus ūdens kanalizācijas un apgaismojuma sistēmas pārbūve.

2. Skvēra Tūristu ielā 2A atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Atjaunojot Tūristu ielas posmu un tai piegulošo virszemes un pazemes komunikāciju tīklu, lai nodrošinātu infrastruktūras funkcionalitāti, projekta ietvaros tiks veikta publiski pieejamas teritorijas – skvēra Tūristu ielā 2A atjaunošana. Abas projekta teritorijas ir savstarpēji funkcionāli saistītas.

14	Ceļu infrastruktūras atjaunošana un autostāvvietas izbūve Ķemerose (IP 12.pozīcija)	P 1.7. P 3.7.	12 13 15	3 080 781,30	599 989,62	1 219 444,86	1 220 000,00	41 346,82	Iznākuma rādītāji: 1) komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras – 1-3 komersanti; 2) degradētas teritorijas revitalizācija – 4.3077ha, t.sk. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša teritorija 2.7802ha un komersantam piederoša teritorija 1.5275ha; 3) jaunizveidoto darba vietu skaits – 20 darba vietas; 4) komersantu, kuri atrodas atbilstīgajā teritorijā, nefinanšu investīcijas pašu nemateriālos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 1 220 000.00 EUR. Projekta rezultātvērtē un indikatīvie rādītāji tiks precizēti pēc tehniskās dokumentācijas izstrādes. Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.03.2019. lēmumu Nr.109. Pielikumā: Kartogrāfiskais materiāls 5.6.2.SAM Ķemerose - Pielikums Nr.2.; Kartogrāfiskais materiāls Nr.3 projektam "Ceļu infrastruktūras atjaunošana un autostāvvietas izbūve Ķemerose".	2019	2020 (14 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
14.1.	Stāvvietas izbūve Emīla Dārziņa ielā 17 un Tūristu ielas posma atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 1.7. P 3.7.	12 13 15	2 639 449,11	531 364,75	1 036 197,81	1 036 752,95	35 133,60	Darbības rezultāts - veikta Emīla Dārziņa, Tukuma un Tūristu ielas posma, t.sk. šo ielu krustojuma, virszemes un pazemes komunikāciju infrastruktūras atjaunošana un pārbūve, izbūvēta jauna publiski pieejama autostāvvietā 49 automašīnu novietošanai un stāvvietā autobusu novietošanai. Atjaunota degradēta teritorija 1.6822ha platībā.	2019 (2017.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
14.2.	Skvēra Tūristu ielā 2A atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 1.7. P 3.7.	12 13 15	441 332,19	68 624,87	183 247,05	183 247,05	6 213,22	Darbības rezultāts - veikta publiski pieejamas, degradētas teritorijas atjaunošana 1.0980 ha platībā. Izveidota publiska infrastruktūra uzņēmējdarbības vides attīstībai, t.sk. jaunu tūrisma pakalpojumu sniegšanai.	2019 (2017.gads būvprojekta izstrāde, 2018.-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2020	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

Prioritārā projekta ideja Nr.3: Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsēta ir vienīgā kūrortpilsēta Latvijā ar vairāk nekā 200 gadus senu vēsturi. Oficiālu kūrortpilsētas statusu Jūrmala ieguva 1959.gadā, bet 2005.gadā Pasaules Veselības organizācija (PVO) pilsētai piešķīra Veselīgas pilsētas („Healthy City”) statusu. Jūrmala ir arī pirmā pilsēta Latvijā, kas uzņēma Eiropas Kūrortu asociācijā. Pašlaik Jūrmalā dzīvo aptuveni 57 000 iedzīvotāju un pēc platības (100 km²) tā ir otra lielākā Latvijas pilsēta pēc Rīgas.

Jūrmala no 9 republikas pilsētām atrodas otrajā vietā (objektīvi – pirmajā vietā ir tikai Rīga) ne vien pēc tūrisma mītnu skaita – 41 (3.vietā - Ventspils ar 20 tūrisma mītnēm), gultas vietu skaita – 4087 (3.vietā - Ventspils ar 1321), kā arī pēc tūrisma mītnēs apkalpoto tūristu skaita – Jūrmala 2016.gadā tūrisma mītnēs ir apkalpotas 171 366 personas (CSP dati par 2016.gadu).

Jūrmalas pilsēta jau vēsturiski ir veidojusies kā atpūtnieku iecienīts gala mērķis, kura kūrortoloģijas saknes ir meklējamas Ķemeru. Ņemot vērā Ķemeru esošo infrastruktūru un dabas resursu pieejamību, Ķemeru un Ķemeru nacionālā parka teritorija ir radīta dabas un ekotūrismam. Pēc pasaules tūrisma organizācijas (PTO) prognozēm tūrisms Baltijas jūras reģionā līdz 2020.gadam piedzīvos vislielāko pieaugumu Eiropā. Šī gadsimta pirmajās dekādēs parādīsies jauni virzieni tūrisma produktu attīstībā, un viens no tiem būs dabas un ekotūrisms, kurš veicinās vides aizsardzību, esošo dabas vērtību saglabāšanu, ietvers ierobežota skaita iedzīvotāju un tūristu mācību ekskursijas, kā arī lielu atpūtas tūristu skaitu. Visā pasaulē dabas un ekotūristu iecienīts mērķis ir aizsargājamās dabas teritorijas, kuras piedāvā iespēju apskatīt augu un dzīvnieku valsti to dabiskajā dzīves vidē.

Par projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” īstenošanas vietu izvēlēti Ķemeri daudz izeslu dēļ:

1)lielākā daļa Ķemeru teritorijas ir degradēta.

2)Ķemeri atrodas tikai 45 km attālumā no Rīgas centra un ir sasniedzams ar autotransportu braucot pa valsts nozīmes autoceļu Rīga – Ventspils (A 10), vai arī caur Jūrmalu, kā arī ar vilcienu.

3)Ķemeri ir pilsētas vēsturiskais kūrorts, to ieskauj Ķemeru Nacionālais parks. Jau šobrīd Ķemeru ir iespējams piesaistīt tūristu plūsmu aptuveni 70 000 cilvēku apmērā, kas katru gadu apmeklē Lielo Ķemeru tīreļa laipu.

Vienlaicīgi, attīstot jaunu tūrisma un izglītības pakalpojumu Ķemeru būs iespēja dažādot Jūrmalas atpūtas un izklaides iespējas, pagarinot uzturēšanās laiku un novirzot tūrisma plūsmu no pilsētas centra uz Ķemeriem. Jaunais tūrisma un uzņēmējdarbības veicināšanas pakalpojums būs unikāls Jūrmalas “enkurobjekts” - interaktīvs, izglītojošs, informējošs dabas tūrisma objekts, kura īstenošana palīdzēs revitalizēt degradēto teritoriju un veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību, sekmēs nodarbinātību un tūrisma plūsmas palielināšanu Jūrmalā, kas ir svarīgi Jūrmalas turpmākās attīstības sekmētāji.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1. Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) E.Dārziņa ielā 28 un Tūristu ielā 2B

Lai revitalizētu degradēto teritoriju, aktivizētu un attīstītu uzņēmējdarbības vidi Ķemeru, palielinātu nodarbinātību un tūrisma plūsmu pilsētā, ir nepieciešams veikt komercdarbības mērķiem paredzētas jaunas ēkas - daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma objekta, un tās funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras, t.sk. saimniecības ēkas, ūdensapgādes, siltumapgādes, gāzes, elektroenerģijas izbūvi, kā arī ēkai piegulošās teritorijas, gājēju celiņu, velociņu un cietā seguma laukuma – autostāvvietas izbūvi Ķemeru degradētajā teritorijā, zemes gabalā Emīla Dārziņa ielā 28, kadastra Nr.13000260093 un zemes gabalā Tūristu ielā 2B, kadastra Nr.13000262618. Darbības īstenošana tiks veikta realizējot būvprojektu – Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve jeb Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka, atbilstoši 2018.gada 17.septembrī izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.1-2018-4664 (2019).

2. Sēravotu ielas jaunbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) E.Dārziņa ielā 28

Lai nodrošinātu piekļuvi jaunizbūvētajai ēkai un tai piegulošajā teritorijā plānotajām autostāvvietām ir nepieciešams veikt zemes gabalā Emīla Dārziņa ielā 28, kadastra Nr.13000260093, esošās Sēravotu ielas izbūvi, atbilstoši ar 2018.gada 26.jūlija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.356 “Par detālplānojuma zemesgabalam Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā, apstiprināšanu” apstiprinātajā Detālplānojumā zemesgabalam Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā iekļautiem nosacījumi. Darbības īstenošana tiks veikta realizējot būvprojektu – Sēravotu ielas jaunbūve, atbilstoši 2018.gada 31.augustā izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.5-2018-494 (1978).

3. Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves papildinošās infrastruktūras būvniecība - gājēju celiņu un apgaismojuma izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) Tūristu ielā 17

Lai veicinātu potenciālo komersantu interesi un vēlmi veikt komercdarbību ēkā - daudzfunkcionālā, interaktīvā dabas tūrisma objektā, kā arī sniegtu iespēju komersantiem piedāvāt kompleksu pakalpojumu klāstu klientiem atbilstoši Jūrmalas pilsētas noteiktajai ekonomiskajai specializācijai - tūrisms un kūrorts, ir nepieciešams veikt teritorijas labiekārtošanu - gājēju celiņu un apgaismojuma izbūvi zemes gabalā Tūristu ielā 17, kadastra Nr.13000262615. Darbības īstenošana tiks veikta ievērojot ar 2018.gada 26.jūlija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.357 “Par detālplānojuma un parka veidošanas ieceres zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu” apstiprinātā Detālplānojuma zemesgabalam Tūristu ielā 17, Jūrmalā nosacījumus, realizējot būvprojektu – meža parka labiekārtojums jeb Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums, atbilstoši 2018.gada 25.septembrī izsniegtajai būvatļaujai Nr.BIS-BV-4.1-2018-4771 (2171).

15	Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru (IP 3.pozīcija)	P 1.6.	12 13 14	13 396 682,34	3 251 716,36	5 006 224,14	5 006 224,14	132 517,70	Iznākuma rādītāji: 1)komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras – 3-4 komersanti; 2)degradētas teritorijas revitalizācija – 15,74 tajā skaitā 10,91ha revitalizēta degradēta teritorija Tūristu 17; 3)jaunizveidoto darba vietu skaits – 85 darba vietas, tajā skaitā izveidoto darba vietu skaits Tūristu ielas 17 teritorijā - 5 jaunas darba vietas; 4)komersantu, kuri atrodas atbalstītajā teritorijā, nefinanšu investīcijas pašu nemateriālos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 5 006 244.14EUR, tajā skaitā komersants, kurš atrodas Tūristu 17 - 200 000.00EUR. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 26.09.2019. lēmumu Nr.474.	2020	2022 (31 mēneši)	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
----	---	--------	----------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	--	------	---------------------	------------------------------

15.1.	Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) E.Dārziņa ielā 28 un Tūristu ielā 2B	P 1.6.	12 13 14	11 639 068,50	3 057 183,77	4 234 892,32	4 234 892,32	112 100,09	Darbības rezultāts: atjaunota degradēta teritorija Emīla Dārziņa ielā 28 un Tūristu ielā 2B, 4.10ha platībā. Izbūvēta uzņēmējdarbībai paredzēta jauna publiska infrastruktūra - ēkas jaunbūve un saitsitā infrastruktūra (inženierkomunikācijas, cietā seguma laukumi, u.c., bez labiekārtojuma elementiem).	2020 (2018.-2020.gads būvprojekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
15.2.	Sēravotu ielas jaunbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) E.Dārziņa ielā 28	P 1.6.	12 13 14	1 306 703,20	148 916,07	571 331,82	571 331,82	15 123,49	Darbības rezultāts: atjaunota degradēta teritorija Emīla Dārziņa ielā 28, 0.73ha platībā. Izbūvēta uzņēmējdarbībai paredzēta jauna publiska infrastruktūra - Sēravotu ielas jaunbūve, piegulves nodrošināšanai ēkas jaunbūvei.	2020 (2018.-2019.gads būvprojekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība
15.3.	Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves papildinošās infrastruktūras būvniecība - gājēju ceļu un apgaismojuma izbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība) Tūristu ielā 17	P 1.6.	12 13 14	450 910,64	45 616,52	200 000,00	200 000,00	5 294,12	Darbības rezultāts: atjaunota degradēta teritorija Tūristu ielā 17, 10,91ha platībā. Izveidota publiska infrastruktūra - gājēju ceļi un apgaismojums, uzņēmējdarbības vides attīstībai, t.sk. jaunu pakalpojumu sniegšanai.	2020 (2018.-2019.gads būvprojekta izstrāde, 2019.-2020.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas pašvaldība

**Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 8.1.2.SAM
"Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi"**

Prioritārā projekta ideja Nr.1: Jūrmalas pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas attīstībai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Attīstības programmu 2014.–2020.gadam, vidējā termiņā ir trīs galvenās jomas – kūrorta attīstība, iedzīvotāju dzīves kvalitātes celšana un kvalitatīvas infrastruktūras attīstība. Šīs jomas nav pilnībā nodalāmas, jo katras jomas attīstība palīdz attīstīt arī abas pārējās. Viena no būtiskākajām pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. "Kvalitatīva izglītība" ir viena no Jūrmalas pilsētas attīstības prioritātēm, kas paredz vienu no rīcības virzieniem – izglītības infrastruktūras un materiāltehniskās bāzes pilnveidi. Izglītības pakalpojumu kvalitāte ir atkarīga, galvenokārt, no diviem faktoriem – pedagoģu kvalifikācijas un izglītības iestāžu infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes kvalitātes. Jūrmalas pilsētas izglītības attīstības koncepcijā 2015. – 2020.gadam ir veikta izglītības pakalpojumu kvalitātes izpēte, analizējot datus par pedagoģu kvalifikāciju, skolēnu sasniegtajiem rezultātiem, kā arī infrastruktūras kvalitāti, vērtējot iestāžu attīstības potenciālu. Tā kā izglītības politika 2014. -2020.gada plānošanas periodā ir vērstā uz vidējās izglītības pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu, tad, ņemot vērā izglītojamo skaita izmaiņas pēdējos gados (palielinās izglītojamo sākumskolās) un līdz ar to nākotnē, ir paredzēts izglītojamo pieaugums 7.-12.klašu grupā. Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014. -2020.gadam dati parāda, ka iespēju iegūt labu pamata un vidējo izglītību Jūrmalā apmierina 64,3% Jūrmalas pilsētas iedzīvotāju, bet izvirzītais mērķis 2020.gadā – ne mazāk kā 68% . Ieguldījumi Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas un Jūrmalas Valsts ģimnāzijas infrastruktūras pilnveidē, tai skaitā - reģionālā metodiskā centra attīstība sniegs būtiskas priekšrocības izglītības pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanā.

Aktivitāšu pamatojums:

1.Jūrmalas Valsts ģimnāzijas ēkas Raiņa ielā 55, Jūrmalā, pārbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Jūrmalas Valsts ģimnāzija ir vienīgā vispārējās vidējās izglītības iestāde Jūrmalā, kurai ir piešķirts Valsts ģimnāzijas statuss. Šajā izglītības iestādē tiek īstenoti četri vidējās izglītības programmu virzieni, tai skaitā matemātikas, dabaszinību un tehnikas virzienu programma un profesionāli orientētā virzienu programma (komerczinības). Papildu šajā izglītības iestādē tiek īstenotas pedagoģu tālākizglītības un metodiskā centra funkcijas. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas izglītības iestāžu infrastruktūras novērtējumu, kas veikts izstrādājot Izglītības attīstības koncepciju 2015.-2020.gadam, Jūrmalas Valsts ģimnāzijas telpu stāvoklis Raiņa ielā 55 novērtēts kā "daļēji apmierinošs", akcentējot ēkas atjaunošanas aktualitāti, lai tā atbilstu valsts ģimnāzijas statusam. Investīcijas tiek plānots piesaisīt, lai izstrādātu kvalitatīvu izglītības iestādes pārbūves būvprojektu un veiktu skolas pilna apjoma pārbūvi un atjaunošanu, nodrošinot skolēniem ergonomiskas un modernas mācību vides izveidi, kā arī reģionālā metodiskā centra infrastruktūras pilnveidi visu tam paredzēto funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai.

2.Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas telpu atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolā saskaņā ar Jūrmalas pašvaldības vispārīgā izglītojošo skolu telpu noslogojumu uz 2016.gada 1.septembri ir bijis vislielākais izglītojamo skaits Jūrmalā (724 skolēni), kā arī skolai ir viens no labākajiem skolas piepildījumiem 96,53% no skolas paredzētās kapacitātes, kas vidusskolu grupā ir labākais rādītājs pilsētā. Vienlaicīgi, skola atrodas Jūrmalas vislielāk apdzīvotā administratīvajā teritorijā Kauguros un tā ir viegli sasniedzama no blakus esošiem novadu pagastiem – Babītes novada Salas pagasta un Engures novada Lapmežciema pagasta. Tādējādi, skolā jau šobrīd ir liels izglītojamo īpatsvars ar tendenci pieaugt, ja skolā tiks nodrošināta modernizēta un ergonomiska mācību vide.2007.-2013.gada plānošanas periodā skolā tika īstenoti divi ERAF projekti „Kvalitatīvai dabaszinātņu apguvei atbilstošas materiālās bāzes nodrošināšana Jūrmalas pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un „Jūrmalas pilsētas skolu informatizācija”. Kā arī ņemot vērā paredzētos ERAF ieguldījumus SAM 4.2.2. ietvaros Prioritārā projekta Nr.3 “Vispārējās vidējās izglītības iestāžu energoefektivitātes paaugstināšana” aktivitātes “Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu, ieguldot SAM 8.1.2. ERAF finanšu līdzekļus Kauguru vidusskolas ergonomiskas un ar IKT risinājumiem pilnveidotā infrastruktūrā, skolā tiks izveidota pilnībā modernizēta mācību vide vismaz trīs skolas stāvos.

16	Jūrmalas pilsētas vispārējās vidējās izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide (IP 70.pozīcija un 72.pozīcija)	P.3.2.	-	8 031 157,22	1 388 194,73	6 471 654,00	-	171 308,49	Rezultāta rādītājs: Pilnībā modernizēta vispārējās izglītības iestāde Jūrmalas Valsts ģimnāzija Raiņa ielā 55 (ergonomiska mācību vide iestādē, IKT risinājumi, metodisko funkciju nodrošināšana) un pilnībā modernizēta vispārējās izglītības Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas 3.stāvi (ergonomiska mācību vide, IKT risinājumi). Iznākuma rādītājs: 1) plānotais audzēkņu skaits 7.-12.klasē ne mazāk kā 240 izglītojamie vienā mācību gadā; 2) tiek īstenotas vismaz divas vispārējās vidējās izglītības programmas, no kurām viena ir STEM (matemātikas, dabas zinību un tehnikas virziena programma). Projekts tiek īstenots pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.02.2019. lēmumu Nr.68.	2019	2021 (28 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
16.1.	Jūrmalas Valsts ģimnāzijas ēkas Raiņa ielā 55, Jūrmalā, pārbūve (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P.3.2.	-	6 761 922,02	1 103 971,15	5 512 043,83	-	145 907,04	Darbības rezultāts – veikta pilna Jūrmalas valsts ģimnāzijas ēkas pārbūve, t.sk. metodiskā centra, modernas un ergonomiskas mācību vides izveide.	2019 (2017.-2019.gads būvprojekta izstrāde, 2018-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2021	Jūrmalas pilsētas dome
16.2.	Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas telpu atjaunošana (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P.3.2.	-	1 269 235,20	284 223,58	959 610,17	-	25 401,45	Darbības rezultāts – Jūrmalas pilsētas Kauguru vidusskolas telpu un sporta zāles atjaunošana, modernas un ergonomiskas mācību vides izveide ēkas 3.stāvos.	2019 (2017.-2018.gada būvprojekta izstrāde, 2018-2019.gads projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2021	Jūrmalas pilsētas dome

Specifiskais atbalsta mērķis (SAM) 9.3.1.

"Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā"

Prioritārā projekta ideja Nr.1: Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balsītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Jūrmalā

Projekta idejas pamatojums:

Jūrmalas pilsētas pašvaldība kā sadarbības partneris, piedaloties Rīgas plānošanas reģiona Eiropas Sociālā fonda projekta "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" īstenošanā, atbalsta valstī noteikto virzību uz sociālās politikas maiņu, kas paredz vienlīdzīgu iespēju nodrošināšanu cilvēkiem ar invaliditāti iekļauties un dzīvot sabiedrībā, saņemot vienlīdzīgas izvēles un iespēju brīvību, iespēju veidot dzīvi ārpus sociālās aprūpes institūcijām. Lai mazinātu nepieciešamību pēc institucionālās aprūpes pakalpojumiem, Jūrmalas pilsētas pašvaldība strādā pie sabiedrībā balsītu sociālo pakalpojumu attīstības un pieejamības uzlabošanas pilsētā, taču pakalpojumu attīstīšanai nepieciešama atbilstošas infrastruktūras izveide un materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana.

Aktivitāšu pamatojums:

1.Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balsītu sociālo pakalpojumu sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Mērķa grupas - pilngadīgu personu ar garīga rakstura traucējumiem vajadzību nodrošināšanai Jūrmalas pilsētā ir izveidots Dienas aprūpes centrs personām ar garīgas veselības traucējumiem, kas atrodas Ķemeros, Dūņu ceļā 2.

Ņemot vērā pieprasījumu pēc esošajiem un arī jauniem pakalpojumiem, projekta ietvaros plānots veikt ieguldījums Dienas aprūpes centra un specializēto darbnīcu attīstībā, "Atelpas brīža" u.c. pakalpojumu izveidē, tādejādi paplašinot pieejamo pakalpojumu klāstu.

2.Jaunu grupu dzīvokļu izveide sabiedrībā balsītu sociālo pakalpojumu sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)

Mērķa grupas - personu ar garīga rakstura traucējumiem vajadzību nodrošināšanai un iekļaušanās sabiedrībā veicināšanai, 2007.-2013.gada plānošanas periodā tika uzsākta Grupu dzīvokļu pakalpojuma attīstība, īstenojot Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētu projektu "Grupu dzīvokļu pakalpojuma izveide un nodrošināšana Jūrmalā".

Lai veicinātu personu ar garīga rakstura traucējumiem integrēšanos sabiedrībā un nodrošinātu projekta pēctecību, šī projekta ietvaros plānots stiprināt Grupu dzīvokļu atbalstošos pakalpojumus, izveidojot jaunus grupu dzīvokļus 8 personām ar garīga rakstura traucējumiem Jūrmalas pilsētas pašvaldībā, Slokā, Hercoga Jēkaba ielā 4.

17	Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Jūrmalā (IP 96.pozīcija; 97.pozīcija)	P 3.5.	-	1 474 774,71	242 289,93	1 200 701,50	-	31 783,28	<u>Iznākuma rādītājs:</u> 1) izveidota infrastruktūra, nodrošinot 8 vietas bērniem aprūpei ģimeniskā vidē; 2) izveidota infrastruktūra, nodrošinot 8 vietas jauniešiem aprūpei ģimeniskā vidē; 3) izveidota infrastruktūra, nodrošinot pakalpojumu sniegšanu 63 bērniem ar funkcionāliem traucējumiem; 4) izveidota infrastruktūra, nodrošinot sociālo pakalpojumu pieejamību 30 personām ar garīga rakstura traucējumiem; 5) izveidota infrastruktūra, nodrošinot 8 vietas personām ar garīga rakstura traucējumiem grupu dzīvokļa pakalpojuma saņemšanai. Projekta iesniegums iesniegts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 21.03.2019. lēmumu Nr.111.	2019	2022 (29 mēneši)	Jūrmalas pilsētas dome
17.1.	Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 3.5.	-	666 908,82	139 287,03	514 015,49	-	13 606,30	<u>Darbības rezultāts</u> - atbilstoši "Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānam 2017.-2020.gadam", tiks paplašināta sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūra (Dienas aprūpes centra, konsultācijām, individuālajam atbalstam, "Atelpas brīža" un specializēto darbinieku pakalpojumiem) 30 personām ar garīga rakstura traucējumiem Jūrmalā, Dūņu ceļā 2 (Ķemeros), veicot esošā Dienas aprūpes centra telpu pārbūvi un atjaunošanu un telpu aprīkošanu. <u>Sasniedzamais rezultāts:</u> 30 vietas (30 personām).	2019 (2019.gads būvprojekta izstrāde, t.sk. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas dome
17.2.	Jaunu grupu dzīvokļu izveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (t.sk. būvprojekta izstrāde, būvdarbi, autoruzraudzība un būvuzraudzība)	P 3.5.	-	807 865,89	103 002,90	686 686,01	-	18 176,98	<u>Darbības rezultāts</u> - atbilstoši "Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānam 2017.-2020.gadam", tiks izveidots grupu dzīvokļa pakalpojuma infrastruktūra (ar diennakts personāla atbalstu) 8 personām ar garīga rakstura traucējumiem Jūrmalā, Hercoga Jekaba ielā 4 (Slokā), veicot esošās ēkas pārbūvi un telpu aprīkošanu. <u>Sasniedzamais rezultāts:</u> 8 vietas (8 personām).	2020 (2019.gads būvprojekta izstrāde, t.sk. projekta iesnieguma izstrāde un vērtēšana)	2022	Jūrmalas pilsētas dome

IP - Jūrmalas pilsētas investīciju plāns

*Piesaistītās nefinanšu investīcijas konkrētās aktivitātes ietvaros

**Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktajam "Pašvaldību budžeta kapacitātes rādītājam 2016.gadā" (MK 27.01.2015. noteikumi Nr.42.)